

ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Горького, д. 25А по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА		I	20,78
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА			
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами			II	20,78
		Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)		
		2578,60	630,30	III	22,34
				IV	22,34
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3208,90				
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)		124 637,17			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)		667 135,68			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)		175 591,58			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)		630 921,44			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)		175 471,00			
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2017 г. (руб.)		160 971,99			
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016		-768 209,17			
№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	748 844,21			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	189 068,39			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	92 223,79	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	95 304,33	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Дератизация	1 540,27	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	145 555,70			
1.2.1.	Вывоз ТБО	145 555,70	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	117 060,67			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	96 652,07	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	20 408,60	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 658,15	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание ВДГО	3 080,54	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	Единая диспетчерская служба	37 736,66	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	

1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	133 233,53			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	34 656,12	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	96 844,60	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	1 732,81	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	119 450,56			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:				
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	-710660,94			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	331 446,35
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	525,50
3.2.	Начислено потребителям, руб.	1 006 357,75
	<i>Горячее водоснабжение</i>	

	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	
<i>Холодное водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	10 683,79
3.4.	Начислено потребителям, руб.	202 671,44
<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	11 414,96
3.5.	Начислено потребителям, руб.	265 854,46
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	4 520,23
3.6.	Начислено потребителям, руб.	21 132,06
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 496 015,71
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 414 807,24
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	412654,82

Заместитель Генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина

