

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, пр. Королёва, д. 20 по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)**

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА	
дата заполнения /внесения изменений				I	31,04
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	31,04
		12924,90	5154,90	III	33,38
				IV	33,38
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	18079,80				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	1 029 261,58
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	4 995 732,54
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	2 110 020,49
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	4 819 406,38
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)+консьержи	2 162 957,87
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	1 152 650,36
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2016</b>	<b>4 187 201,57</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>6 226 092,03</b>			

1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>1 435 174,52</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	519 613,45	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	536 970,06	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	369 912,71	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.4.	Дератизация	8 678,30	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог. № 65д от 01.01.2016		
1.2.	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>820 099,73</b>			
1.2.1.	Вывоз ТБО	820 099,73	ООО "Группа компаний "Эко" дог. № 67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>659 551,10</b>			
1.3.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>544 563,58</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог. № 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>114 987,53</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог. № 18-п/16 от 01.01.2016		
1.4.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>20 610,97</b>	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог. № 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>17 356,61</b>	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		

1.6.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>1 940 685,73</b>			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	1 606 571,03	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	40 137,16	ООО "Эксперт центр" дог.№9/13 от 12.01.2015		
1.6.3.	экспертиза лифтов	81 359,10	ООО "Эксперт центр" дог.№ 014-ц/15 от 12.01.2015		
1.6.4.	<i>Единая диспетчерская служба</i>	212 618,45	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.7.	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>750 673,30</b>			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	195 261,84	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	545 648,36	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	9 763,09	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>581 940,07</b>			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00			
2.1.	Консьерж				
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	6 226 092,03			
	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017</b>	<b>4943473,79</b>			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	2 100 515,31
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	2 646,52
3.2.	Начислено потребителям, руб.	5 068 194,24
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	2 451 465,09
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	29 206,53
3.4.	Начислено потребителям, руб.	554 047,93
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	43 858,52
3.5.	Начислено потребителям, руб.	1 021 464,94
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	50 440,12
3.6.	Начислено потребителям, руб.	235 807,58
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	9 330 979,78
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	9 064 642,94
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	2366852,15

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А.Разливахина

