

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Горького, д. 25Б**  
**по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)**

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА		I	20,78
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА			
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами			II	20,78
		Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)		
		3203,90	0,00	III	22,34
				IV	22,34
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3203,90				
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)		263 004,83			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)		828 913,20			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)		12 001,69			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)		814 104,67			
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)		9 713,64			
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2017 г. (руб.)		280 101,41			
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016</b>		<b>-273 253,00</b>			
№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>819 435,19</b>			

1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>188 773,79</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	92 080,09	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	95 155,83	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Дератизация	1 537,87	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог. № 65д от 01.01.2016		
1.2.	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>145 328,90</b>			
1.2.1.	Вывоз ТБО	145 328,90	ООО "Группа компаний "Эко" дог. № 67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>116 878,27</b>			
1.3.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>96 501,47</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог. № 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>20 376,80</b>	ООО "ЖЭУ Королев" дог. № 18-п/16 от 01.01.2016		
1.4.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>3 652,45</b>	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог. № 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>3 075,74</b>	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	<b>Единая диспетчерская служба</b>	<b>37 677,86</b>	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	

1.7.	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>133 025,93</b>			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	34 602,12	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	96 693,70	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	1 730,11	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>191 022,24</b>			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:				
	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017</b>	<b>-268869,88</b>			

3	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
3.1.	<b>Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.</b>	<b>572 494,65</b>
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	<b>438,04</b>
3.2.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>838 864,35</b>
	<i>Горячее водоснабжение</i>	

	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	12 960,39
3.4.	Начислено потребителям, руб.	245 858,65
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	13 792,16
3.5.	Начислено потребителям, руб.	321 219,52
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	4 299,60
3.6.	Начислено потребителям, руб.	20 100,63
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 426 043,15
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 400 566,89
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	597970,91

Заместитель Генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина



