

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Аржакова, д. 3**  
**по состоянию на 1 января 2017 года (за отчетный период - январь - декабрь 2016 г.)**

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 26.05.2016 № 492-ПА			
дата заполнения /внесения изменений				I	20,78
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)	II	20,78
		2489,50	0,00	III	22,34
				IV	22,34

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2489,50
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	85 697,82
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	644 083,08
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)	15 062,98
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2016 г. (руб.)	643 511,74
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2016 г. (руб.)	12 282,23
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2017 г. (руб.)	89 049,91
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016</b>	<b>-176 658,39</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	549 373,66			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	146 681,34			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	71 548,23	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	73 938,15	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Дератизация	1 194,96	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	112 923,72			
1.2.1.	Вывоз ТБО	112 923,72	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	90 816,96			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	74 983,74	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	15 833,22	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		

1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 838,03	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог. № 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание ВДГО	2 389,92	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	Единая диспетчерская служба	29 276,52	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	103 364,04			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	26 886,60	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	75 133,11	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	1 344,33	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	61 083,13			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:				

	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	-70238,08	
--	--	-----------	--

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2016, руб.	214 595,59
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	457,47
3.2.	Начислено потребителям, руб.	876 068,63
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	390 809,94
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	4 454,52
3.4.	Начислено потребителям, руб.	84 502,18
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	7 750,40
3.5.	Начислено потребителям, руб.	180 506,75
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	3 915,57
3.6.	Начислено потребителям, руб.	18 305,30
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 550 192,80
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 548 817,68

3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2017, руб.	215970,71
------	---	-----------

Заместитель Генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина











