

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул.Суворова,д.16А**  
**по состоянию на 1 января 2016 года (за отчетный период - январь - декабрь 2015 г.)**

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 03.07.2014 № 1149					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА				I	27,93
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь		II	27,93
		в т.ч. площадь жилых помещений			
		8051,70	8051,70		
				IV	31,04
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	8051,70				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015 г. (руб.)	395 776,62
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	2 844 647,86
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)+консьержи	17 011,58
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	2 848 042,05
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)+консьержи	13 783,44
Задолженность за работы по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2016 г. (руб.)	395 610,57
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015</b>	<b>183 813,25</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	2 586 553,93			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	599 668,85			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	219 480,64	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2"№ 1-11/13-п от 05.11.13	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	224 990,61	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2"№ 1-11/13-п от 05.11.13		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	150 605,96	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2"№ 1-11/13-п от 05.11.13		
1.1.4.	Дератизация	4 591,65	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 142д от 21.01.2015		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	347 128,37			
1.2.1.	Вывоз ТБО	347 128,37	ООО "Группа компаний "Эко" , ООО "Экохолдинг" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	241 520,53	ОАО "Жилсервис", ООО "ЖЭУ Королев" дог.№08-п/15 от 30.04.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	11 019,95	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 51 от 26.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (	

				или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>791 599,62</b>			
1.5.1.	техобслуживание лифтов	667 625,20	ООО "Подъем 1", дог.№801/15 от 01.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	16 529,92	ООО "Эксперт центр", дог.№9/13 от 12.01.2015		
1.5.3.	освидетельствование лифтов	33 978,17	ООО "Эксперт центр" дог.№ 014-ц/15 от 12.01.2015		
1.5.4.	<i>Единая диспетчерская служба</i>	73 466,32	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.6.	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>301 211,92</b>			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	65 201,36	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, АНО "КРКЦ" дог. № 1/03 от 09.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	232 337,24	ОАО "Жилсервис"		
1.6.3.	Прочие (налоги)	3 673,32	ОАО "Жилсервис"		
1.7.	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>294 404,68</b>			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00			
2.1.	Консьерж				

	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на коньержей	2 586 553,93		
	Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016	459084,81		

<b>3</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2015, руб.	741 254,12
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 028,99
3.2.	Начислено потребителям, руб.	1 862 823,63
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	1 009 827,45
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	20 612,98
3.4.	Начислено потребителям, руб.	365 674,33
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	10 309,88
3.5.	Начислено потребителям, руб.	224 549,12

<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	<b>36 240,14</b>
<b>3.6.</b>	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>158 007,03</b>
<b>3.7.</b>	<b>Итого начислено потребителям, руб.</b>	<b>3 620 881,56</b>
<b>3.8.</b>	<b>Итого оплачено потребителями, руб.</b>	<b>3 656 010,66</b>
<b>3.9.</b>	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2016, руб.	<b>706125,02</b>

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А.Разливахина

