

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. 50лет ВЛКСМ, д. 4А по состоянию на 1 января 2016 года (за отчетный период - январь - декабрь 2015 г.)**

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации города Королёв от 03.07.2014 № 1149	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА	
дата заполнения / внесения изменений				I	27,93
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь		II	27,93
		в т.ч. площадь жилых помещений			
		5283,60	5283,60		
				IV	31,04
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)		5283,60			

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015 г. (руб.)	247 301,18
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	1 869 444,54
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)+консьержи	15 608,90
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	1 853 995,23
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)+консьержи	12 734,01
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016 г. (руб.)	265 625,38
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015</b>	<b>217 535,42</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	

<b>1.</b>	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>1 782 146,18</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>393 508,25</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	144 025,22	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2" № 1-11/13-п от 05.11.13	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	147 640,92	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2" № 1-11/13-п от 05.11.13		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	98 829,02	ООО "Жилкомсервис" дог. № 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2" № 1-11/13-п от 05.11.13		
1.1.4.	Дератизация	3 013,08	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог. № 142д от 21.01.2015		
<b>1.2.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>227 788,85</b>			
1.2.1.	Вывоз ТБО	227 788,85	ООО "Группа компаний "Эко", ООО "Экохолдинг" дог. № 67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
<b>1.3.</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>158 488,01</b>	<b>ОАО "Жилсервис", ООО "ЖЭУ Королев" дог. № 08-п/15 от 30.04.2015</b>	<b>Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".</b>	
<b>1.4.</b>	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>7 231,39</b>	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог. № 51 от 26.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
<b>1.5.</b>	<b>Противопожарные мероприятия</b>	<b>3 615,70</b>	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 2483/14 от 01.01.2015		

1.6.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>471 245,71</b>			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	438 101,83	ООО "Подъем 1", дог.№801/15 от 01.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	10 847,09	ООО "Эксперт центр" дог.№9/13 от 12.01.2015		
1.6.3.	освидетельствование лифтов	22 296,79	ООО "Эксперт центр" дог.№ 014-ц/15 от 12.01.2015		
1.6.4.	<i>Единая диспетчерская служба</i>	48 209,28	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
<b>1.7.</b>	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>197 658,05</b>			
1.5.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	42 785,74	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, АНО "КРКЦ" дог. № 1/03 от 09.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.2.	Содержание управляющей компании	152 461,85	ОАО "Жилсервис"		
1.5.3.	Прочие (налоги)	2 410,46	ОАО "Жилсервис"		
<b>1.6.</b>	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>322 610,23</b>			
<b>2</b>	<b>Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>0,00</b>			
2.1.	Консьерж				
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	1 782 146,18			

Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016	302118,48	
--	-----------	--

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2015, руб.	451 897,23
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	554,72
3.2.	Начислено потребителям, руб.	1 004 226,68
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	855 302,66
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	17 240,37
3.4.	Начислено потребителям, руб.	305 844,08
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	13 074,66
3.5.	Начислено потребителям, руб.	284 766,00
	<i>Электроэнергия МОП</i>	

	Общий объем потребления, кВт	20 372,48
3.6.	Начислено потребителям, руб.	88 824,01
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	2 538 963,43
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 538 450,99
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2016, руб.	452409,67

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А.Разливахина

