

ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Горького, д. 4Б
по состоянию на 1 января 2016 года (за отчетный период - январь - декабрь 2015 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 03.07.2014 № 1149					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА				I	27,93
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь	в т.ч. площадь жилых помещений	II	27,93
		2874,10	2874,10	III	31,04
				IV	31,04
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2874,10				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015 г. (руб.)	153 216,67
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	1 017 162,64
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)+консьержи	19 618,44
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	1 011 257,40
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)+консьержи	16 441,46
Задолженность за работы по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2016 г. (руб.)	162 298,89
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015	-897 498,05

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	877 101,18			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	214 055,20			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	78 344,86	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2" № 1-11/13-п от 05.11.13	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	80 311,68	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2" № 1-11/13-п от 05.11.13		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	53 759,65	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2" № 1-11/13-п от 05.11.13		
1.1.4.	Дератизация	1 639,01	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 142д от 21.01.2015		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	123 909,44			
1.2.1.	Вывоз ТБО	123 909,44	ООО "Группа компаний "Эко", ООО "Экохолдинг" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	86 212,13	ОАО "Жилсервис", ООО "ЖЭУ Королев" дог.№08-п/15 от 30.04.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 933,63	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 51 от 26.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	256 341,76			
1.5.1.	техобслуживание лифтов	238 312,60	ООО "Подъем 1", дог.№801/15 от 01.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	5 900,45	ООО "Эксперт центр" дог.№9/13 от 12.01.2015		
1.5.3.	освидетельствование лифтов	12 128,70	ООО "Эксперт центр" дог.№ 014-ц/15 от 12.01.2015		
1.5.4.	<i>Единая диспетчерская служба</i>	26 224,22	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	107 519,30			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	23 274,00	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, АНО "КРКЦ" дог. № 1/03 от 09.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	82 934,10	ОАО "Жилсервис"		
1.6.3.	Прочие (налоги)	1 311,21	ОАО "Жилсервис"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	85 129,72			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00			
2.1.	Консьерж				
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	877 101,18			

Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016

-746900,37

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2015, руб.	356 984,59
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	360,23
3.2.	Начислено потребителям, руб.	652 133,43
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	542 323,74
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	8 733,20
3.4.	Начислено потребителям, руб.	154 927,00
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	6 039,63
3.5.	Начислено потребителям, руб.	131 543,08
	<i>Электроэнергия МОП</i>	

	Общий объем потребления, кВт	19 562,22
3.6.	Начислено потребителям, руб.	85 291,27
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 566 218,52
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 586 815,82
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2016, руб.	336387,29

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А.Разливахина

