

ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Дзержинского, д. 6
по состоянию на 1 января 2016 года (за отчетный период - январь - декабрь 2015 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 03.07.2014 № 1149					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА				I	18,66
дата заполнения / внесения изменений				II	18,66
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь	в т.ч. площадь жилых помещений	III	20,78
		3166,10	3166,10		
				IV	20,78
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3166,10				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015 г. (руб.)	188 097,93
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	749 226,06
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)	12 491,69
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	730 491,58
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)	10 348,85
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2016 г. (руб.)	208 975,25
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015	-131 033,56

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	787 393,54			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	175 497,78			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	86 304,46	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2"№ 1-11/13-п от 05.11.13	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	88 471,10	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2"№ 1-11/13-п от 05.11.13		
1.1.3.	Дератизация	722,21	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 142д от 21.01.2015		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	136 498,27			
1.2.1.	Вывоз ТБО	136 498,27	ООО "Группа компаний "Эко" , ООО "Экохолдинг" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	129 733,09	ОАО "Жилсервис", ООО "ЖЭУ Королев" дог.№08-п/15 от 30.04.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	4 333,28	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 51 от 26.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание систем внутридомового газового оборудования	2 166,64	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	Единая диспетчерская служба	28 888,52	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	118 442,95			

1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	25 638,56	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, АНО "КРКЦ" дог. № 1/03 от 09.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	91 359,95	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	1 444,43	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	227 221,46			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00			
2.1.	Консьерж		ОАО "Жилсервис"		
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	787 393,54			
	Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016	-177586,67			
3	Информация о представленных коммунальных услугах				
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2015, руб.		576 109,17		
	<i>Отопление</i>				
	Общий объем потребления, гкал		586,29		
3.2.	Начислено потребителям, руб.		1 061 376,67		
	<i>Горячее водоснабжение</i>				
	Общий объем потребления, гкал				
	Общий объем потребления, куб.м.				

3.3.	Начислено потребителям, руб.	
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	17 012,46
3.4.	Начислено потребителям, руб.	301 801,08
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	13 263,64
3.5.	Начислено потребителям, руб.	288 881,99
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	1 326,37
3.6.	Начислено потребителям, руб.	5 782,99
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 657 842,73
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 673 227,44
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2016, руб.	560724,46

Заместитель Генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А.Разливахина

