

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Калининградская, д.14А**  
**по состоянию на 1 января 2016 года (за отчетный период - январь - декабрь 2015 г.)**

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 03.07.2014 № 1149			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА			
дата заполнения / внесения изменений				I	18,66
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь		II	18,66
		в т.ч. площадь жилых помещений		III	20,78
		372,60	372,60	IV	20,78
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)		372,60			

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015 г. (руб.)	14 969,84
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	88 172,04
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)	3 000,00
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	89 583,93
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)	1 990,24
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015 г. (руб.)	14 567,71
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015</b>	<b>-259 815,74</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	181 887,93			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	20 653,32			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	10 156,67	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2"№ 1-11/13-п от 05.11.13	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	10 411,65	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2"№ 1-11/13-п от 05.11.13		
1.1.3.	Дератизация	84,99	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 142д от 21.01.2015		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	16 063,69			
1.2.1.	Вывоз ТБО	16 063,69	ООО "Группа компаний "Эко" , ООО "Экохолдинг" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	11 102,88	ОАО "Жилсервис", ООО "ЖЭУ Королев" дог.№08-п/15 от 30.04.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	509,96	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 51 от 26.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание систем внутридомового газового оборудования	254,98	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	Единая диспетчерская служба	3 399,72	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	

1.7.	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>13 938,87</b>			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	3 017,25	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, АНО "КРКЦ" дог. № 1/03 от 09.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	10 751,62	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	169,99	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>115 964,52</b>			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00			
2.1.	Консьерж		ОАО "Жилсервис"		
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	181 887,93			
	<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016</b>	<b>-350129,50</b>			

3	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
3.1.	<b>Задолженность потребителя на 01.01.2015, руб.</b>	<b>39 875,88</b>
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	72,82
3.2.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>131 824,89</b>

	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>85 851,55</b>
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>1 006,03</b>
3.4.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>17 847,05</b>
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>1 734,29</b>
3.5.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>37 772,84</b>
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	<b>212,06</b>
3.6.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>924,60</b>
3.7.	<b>Итого начислено потребителям, руб.</b>	<b>274 220,93</b>
3.8.	<b>Итого оплачено потребителями, руб.</b>	<b>284 247,89</b>
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2016, руб.	<b>29848,92</b>

Заместитель Генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А.Разливахина

