

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Суворова, д.11А**  
**по состоянию на 1 января 2016 года (за отчетный период - январь - декабрь 2015 г.)**

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
				Постановление Администрации города Королёв от 03.07.2014 № 1149	
				Постановление Администрации городского округа Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА	
дата заполнения /внесения изменений				I	18,66
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь		II	18,66
		в т.ч. площадь жилых помещений			
		3179,30	3179,30		
				IV	20,78
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)		3179,30			

Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.01.2015 г. (руб.)	111 248,98
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	752 349,42
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)	9 491,69
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	734 475,93
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)	8 358,61
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.01.2016 г. (руб.)	130 255,55
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015</b>	<b>-1 235 033,20</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	718 405,24			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	176 229,46			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	86 664,28	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2" № 1-11/13-п от 05.11.13	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	88 839,95	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2" № 1-11/13-п от 05.11.13		
1.1.3.	Дератизация	725,22	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 142д от 21.01.2015		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	137 067,36			
1.2.1.	Вывоз ТБО	137 067,36	ООО "Группа компаний "Эко" , ООО "Экохолдинг" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	94 737,98	ОАО "Жилсервис", ООО "ЖЭУ Королев" дог.№08-п/15 от 30.04.2015	<b>Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".</b>	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	4 351,34	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 51 от 26.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание систем внутридомового газового оборудования	2 175,67	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	Единая диспетчерская служба	29 008,96	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	118 936,75			

1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	25 745,46	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, АНО "КРКЦ" дог. № 1/03 от 09.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	91 740,85	ОАО "Жилсервис"	
1.7.3.	Прочие (налоги)	1 450,45	ОАО "Жилсервис"	
<b>1.8.</b>	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>155 897,71</b>		
<b>2</b>	<b>Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>0,00</b>		
2.1.	Консьерж		ОАО "Жилсервис"	
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	718 405,24		
	<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016</b>	<b>-1210603,90</b>		

<b>3</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
<b>3.1.</b>	<b>Задолженность потребителя на 01.01.2015, руб.</b>	<b>385 423,64</b>
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	<b>559,41</b>
<b>3.2.</b>	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 012 726,95</b>
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
<b>3.3.</b>	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>542 854,03</b>
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>10 882,83</b>
<b>3.4.</b>	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>193 061,33</b>
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>5 324,60</b>
<b>3.5.</b>	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>115 969,87</b>
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	<b>5 598,50</b>
<b>3.6.</b>	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>24 409,46</b>
<b>3.7.</b>	<b>Итого начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 889 021,64</b>

3.8.	<b>Итого оплачено потребителями, руб.</b>	<b>1 869 237,44</b>
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2016, руб.	405207,84

Заместитель Генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам  
Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А.Разливахина

