

ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Мичурина, д.1Б
по состоянию на 1 января 2016 года (за отчетный период - январь - декабрь 2015 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 03.07.2014 № 1149			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА			
дата заполнения / внесения изменений				I	27,93
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь		II	27,93
		в т.ч. площадь жилых помещений			
		10546,10	10546,10		
				IV	31,04
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	10546,10				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015 г. (руб.)	806 410,09
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	3 731 404,59
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)	17 258,49
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	3 587 754,23
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)	14 837,97
Задолженность за работы по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2016 г. (руб.)	952 480,97
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015	-2 097 946,08

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	3 205 274,06			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	785 445,03			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	287 475,28	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2"№ 1-11/13-п от 05.11.13	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	294 692,24	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2"№ 1-11/13-п от 05.11.13		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	197 263,38	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2"№ 1-11/13-п от 05.11.13		
1.1.4.	Дератизация	6 014,13	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 142д от 21.01.2015		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	454 668,02			
1.2.1.	Вывоз ТБО	454 668,02	ООО "Группа компаний "Эко", ООО "Экохолдинг" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	314 256,68	ОАО "Жилсервис", ООО "ЖЭУ Королев" дог.№08-п/15 от 30.04.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	14 433,91	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 51 от 26.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание систем внутридомового газового оборудования	7 216,95	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	1 036 835,55			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	874 454,11	ООО "Подъем 1", дог.№801/15 от 01.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов+обязательное страхование лифтов	21 650,86	ООО "Эксперт центр" дог.№9/13 от 12.01.2015		
1.6.3.	освидетельствование лифтов	44 504,54	ООО "Эксперт центр" дог.№ 014-ц/15 от 12.01.2015		
1.6.4.	Единая диспетчерская служба	96 226,04	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	394 526,75			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	85 400,61	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, АНО "КРКЦ" дог. № 1/03 от 09.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	304 314,84	ОАО "Жилсервис"		
1.6.3.	Прочие (налоги)	4 811,30	ОАО "Жилсервис"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	197 891,18			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00			
2.1.	Консьерж				
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	3 205 274,06			

Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016

-1700627,94

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2015, руб.	1 718 148,86
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 683,65
3.2.	Начислено потребителям, руб.	3 047 980,90
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	1 985 613,79
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	34 097,14
3.4.	Начислено потребителям, руб.	604 883,33
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	17 247,84
3.5.	Начислено потребителям, руб.	375 658,01
	<i>Электроэнергия МОП</i>	

	Общий объем потребления, кВт	53 267,71
3.6.	Начислено потребителям, руб.	232 247,20
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	6 246 383,23
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	6 064 482,19
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2016, руб.	1900049,90

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А.Разливахина

