

ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Разина, д.6
по состоянию на 1 января 2016 года (за отчетный период - январь - декабрь 2015 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 03.07.2014 № 1149					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА				I	18,66
дата заполнения / внесения изменений				II	18,66
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь	в т.ч. площадь жилых помещений	III	20,78
		2696,50	2696,50		
				IV	20,78
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2696,50				

Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.01.2015 г. (руб.)	226 428,25
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	638 123,28
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)	
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	547 049,92
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)	
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.01.2016 г. (руб.)	317 501,61
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015	-1 250 325,58

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	603 401,45			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	149 467,72			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	73 503,67	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2"№ 1-11/13-п от 05.11.13	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	75 348,96	ООО "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, ООО "ЖЭУ-2"№ 1-11/13-п от 05.11.13		
1.1.3.	Дератизация	615,09	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 142д от 21.01.2015		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	116 252,67			
1.2.1.	Вывоз ТБО	116 252,67	ООО "Группа компаний "Эко" , ООО "Экохолдинг" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	80 351,33	ОАО "Жилсервис", ООО "ЖЭУ Королев" дог.№08-п/15 от 30.04.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 690,56	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 51 от 26.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание систем внутридомового газового оборудования	1 845,28	ООО "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.6.	Единая диспетчерская служба	24 603,74	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	

1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	100 875,34			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	21 835,82	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, АНО "КРКЦ" дог. № 1/03 от 09.02.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	77 809,33	ОАО "Жилсервис"		
1.7.3.	Прочие (налоги)	1 230,19	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	126 314,81			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	0,00			
2.1.	Консьерж		ОАО "Жилсервис"		
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на консьержей	603 401,45			
	Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016	-1306677,11			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2015, руб.	716 860,40
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	529,59
3.2.	Начислено потребителям, руб.	958 742,70
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	750 527,89
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	8 194,01
3.4.	Начислено потребителям, руб.	145 361,67
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	12 619,90
3.5.	Начислено потребителям, руб.	274 861,48

<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	4 419,21
3.6.	Начислено потребителям, руб.	19 267,76
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	2 148 761,50
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 908 795,86
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2016, руб.	956826,04

Заместитель Генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам
Главный инженер

И.Ю.Дубровская

Е.А.Разливахина

