**Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов**

в многоквартирном доме по адресу: пр-т Королева, д.12,

предлагаемый управляющей организацией ОАО «Жилсервис».

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов | Ориентировочные расходы на проведение мероприятий | Сроки окупаемости мероприятий | Источник финансирования проводимых мероприятий | Исполнитель проводимых мероприятий |
| **I. Перечень основных (обязательных) мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | |  |  |
| **Система отопления** | | | | | | |  |  |
| 1. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | Рациональное использование тепловой энергии; | Промывочные машины | До 4% | 60 000,00 | 12 месяцев | Статья «Содержание и текущий ремонт» | Управляющая компания |
| 2. | Ремонт (замена) изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы | До 5% | 12 000,00 | 3 месяцев | Статья «Содержание и текущий ремонт» | Управляющая компания |
| **Система горячего водоснабжения** | | | | | | |  |  |
| 3. | Ремонт (замена) изоляции трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | Экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС | Современные теплоизоляционные материалы | До 5% | 12 000,00 | 3 месяцев | Статья «Содержание и текущий ремонт» | Управляющая компания |
| **Дверные и оконные конструкции** | | | | | | |  |  |
| 4. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери  2) Рациональное использование тепловой энергии;  3) Усиление безопасности жителей | прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики | До 2% | 8 000,00 | 3 месяца | Статья «Содержание и текущий ремонт» | Управляющая компания |
| **II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | |  |  |
| **Система отопления** | | | | | | |  |  |
| 6. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления | 1)Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  2)Снижение утечек воды;  3)Снижение числа аварий;  4)Экономия потребления тепловой энергии;  5)Рациональное потребление тепловой энергии | Современные предизолированные трубопроводы, арматура | 10% | 2 400 000,00 | 36 месяцев | Статья «Содержание и текущий ремонт» | Управляющая компания |
| **Система горячего водоснабжения** | | | | | | |  |  |
| 7. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1)Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  2)Снижение утечек воды;  3)Снижение числа аварий;  4)Экономия потребления тепловой энергии и воды;  5)Рациональное потребление тепловой энергии и воды | Современные трубопроводы, арматура | 10% | 1 200 000,00 | 36 месяцев | Статья «Содержание и текущий ремонт» | Управляющая компания |
| **Система холодного водоснабжения** | | | | | | |  |  |
| 8. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1)Увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  2)Снижение утечек воды;  3)Снижение числа аварий;  4)Экономия потребления воды;  5)Рациональное потребление воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | 2% | 1 050 000,00 | 23 месяца | Статья «Содержание и текущий ремонт» | Управляющая компания |
| **Система электроснабжения** | | | | | | |  |  |
| 9. | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | 12% | 150 000,00 | 16 месяцев | Статья «Содержание и текущий ремонт» | Управляющая компания |

Составил : ведущий инженер Осипова О.В.