

ОТЧЕТ

Управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленным коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, пр. Мичурина, д. 9 по состоянию на 1 января 2016 года (за отчетный период - январь - декабрь 2015 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"

Дата заполнения /внесения изменений		Постановление Администрации города Королёва от 03.07.2014 № 1149		Тариф на содержание и текущий ремонт	
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 29.05.2015 № 380-ПА			
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь	в т.ч. площадь жилых помещений	I	1866
		1772.50	1772.50	II	1866
				III	20,78
				IV	20,78

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	1772.50
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.01.2015 г. (руб.)	125 831.50
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	419 444.46
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)	12 396.94
Получено денежных средств на содержание и тек. ремонт по жилым помещениям за 2015 г. (руб.)	379 268.84
Получено денежных средств на содержание и тек. ремонт по нежилым помещениям за 2015 г. (руб.)	11 390.18
Задолженность по оплате за содержание и текущий ремонт на 01.01.2016 г. (руб.)	167 013.88
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2015	-1 557 667.94

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	406 790.10			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	98 250.15			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	48 316,43	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, 000 "ЖЭУ-2" № 1-11/13-п от 05.11.13	<p>000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, 000 "ЖЭУ-2" № 1-11/13-п от 05.11.13</p> <p>Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".</p>	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	49 529,40	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, 000 "ЖЭУ-2" № 1-11/13-п от 05.11.13	<p>000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, № 08-п-15 от 02.06.15, 000 "ЖЭУ-2" № 1-11/13-п от 05.11.13</p> <p>Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".</p>	
1.1.3.	Дезинфекция	404,32	000 "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 142д от 21.01.2015	<p>000 "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 142д от 21.01.2015</p> <p>Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".</p>	
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО, руб.	76 416,79			
1.2.1.	Вывоз ТБО	76 416,79	000 "Группа компаний "Эко", 000 "Экохолдинг" дог.№ 67/09-2013 от 25.09.2013	<p>000 "Группа компаний "Эко", 000 "Экохолдинг" дог.№ 67/09-2013 от 25.09.2013</p> <p>ежедневно</p> <p>Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".</p>	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	52 817,63	0АО "Жилсервис", 000 ЖЭУ Королев" дог.№ 08-п/15 от 30.04.2015	<p>0АО "Жилсервис", 000 ЖЭУ Королев" дог.№ 08-п/15 от 30.04.2015</p> <p>Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".</p>	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 425,93	000 "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 51 от 26.02.2015	<p>000 "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 51 от 26.02.2015</p> <p>Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".</p>	
1.5.	Обслуживание систем внутридомового газового оборудования	1 212,96	000 "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015	<p>000 "Проектсервисгруп" дог. № 246/15 от 01.01.2015</p> <p>Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".</p>	
1.6.	Единая диспетчерская служба	16 172,86	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	<p>МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015</p> <p>круглосуточно</p> <p>Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".</p>	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	66 308,75			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	14 353,42	000 "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, АНО "КРКЦ" дог. № 1/03 от 09.02.2015	<p>000 "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, АНО "КРКЦ" дог. № 1/03 от 09.02.2015</p> <p>Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".</p>	
1.7.2.	Содержание управляющей компании	51 146,69	0АО "Жилсервис"	<p>0АО "Жилсервис"</p> <p>Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".</p>	
1.7.3.	Прочие (налоги)	808,64	0АО "Жилсервис"	<p>0АО "Жилсервис"</p> <p>Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".</p>	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	93 185,03			

2	Прочие платные услуги по Договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.) в том числе:	0.00		
2.1.	Консьерж		ОАО "Жилсервис"	
	Расходы по содержанию и текущему ремонту*+ расходы на консьержей	406 790.10		
	Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2016	-1573799.02		

3	Информация о предоставленных коммунальных услугах			373 481.98
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2015, руб.			
	<i>Отопление</i>			346.40
	Общий объем потребления, ткал			627 105.89
3.2.	Начислено потребителю, руб.			
	<i>Горячее водоснабжение</i>			
	Общий объем потребления, ткал			
	Общий объем потребления, куб.м.			
3.3.	Начислено потребителю, руб.			395 135.63
	<i>Холодное водоснабжение</i>			
	Общий объем потребления, куб.м.			5 445.29
3.4.	Начислено потребителю, руб.			96 599.42
	<i>Водоотведение</i>			
	Общий объем потребления, куб.м.			6 266.00
3.5.	Начислено потребителю, руб.			136 473.38
	<i>Электроснабжение МОП</i>			
	Общий объем потребления, кВт			2 702.22
3.6.	Начислено потребителю, руб.			11 781.66
3.7.	Итого начислено потребителю, руб.			1 267 095.98
3.8.	Итого оплачено потребителем, руб.			1 146 705.10
3.9.	Задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2016, руб.			493872.86

Заместитель Генерального Директора
по экономическим и финансовым вопросам
Главный инженер



И.Ю. Дубровская
Е.А.Разливахина