Отчет об использовании поступивших денежных средств

Адрес Космонавтов просп.,д.22/10

Период 01.2014 - 12.2014

	1.Содержание и текущий ремонт	
	Доходы	**Сумма, руб**
	остаток(+);перерасход(-) ден.средств на 01.01.14г.	**-1 638 697,83**
	начислено	**8 053 450,08**
	население	8 021 861,28
	арендаторы	31 588,80
	оплачено	**7 383 164,59**
	население	7 348 496,29
	арендаторы	34 668,30
	Расходы на содержание	**7 583 814,23**
1.	Уборка лестничных клеток	376 529,17
2.	Уборка и содерж.придомовой территории	243 236,89
3.	Вырубка деревьев	15 380,99
4.	Обслуживание мусоропроводов	388 392,54
5.	Санитарная обработка мест общего пользования (дератизация, дезинсекция)	2 817,55
6.	Тех.обслуживание ОДПУ	0,00
7.	Тех.обслуживание инженерн.систем и оборудования, ППР и подготовка жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды	919 231,68
8.	Очистка кровли от снега и наледи	0,00
9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	201 276,15
10.	Содержание лифтового хозяйства	2 007 666,80
11.	Техническое обслуживание вентиляционных систем	0,00
12.	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00
13.	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	0,00
14.	Услуги расчетно-кассового центра	299 999,68
15.	Расходы по управлению МКД(в т.ч.общехозяйственные)	1 071 093,06
16.	Налоги и сборы	1 231 170,38
17.	Вывоз ТБО	827 019,34
	Текущий ремонт	572 888,49
	01.2014 / смена клапанов на ЦО (подъезд 7); изоляция дверного проема пеной; смена клапана мусоропровода (под.4, эт.1,2); заделка дверного проема фанерой (под.5); смена светильника ЛПБ (под.2), дверных ручек (под.1,3,4,6), ремонт светильников со сменой ламп КЛ-11; акт № 17 от 31.01.2014г.	9 296,88
	02.2014 / монтаж трубопровода на системе ЦО (чердак); смена клапана и шарового крана на системе отопления (чердак), сгона на стояке ХВС (кв.299), участка системы ХВС (подвал, под.7); установка отмостки в подвале (под.6); ремонт участка трубопровода ХВС (подвал); акт № 44 от 28.02.2014г.	12 998,59
	03.2014 / смена вх. вентилей на ХВС,ГВС (кв.306), сгона на ХВС (кв. 144), уч. труб. отопления (чердак, кв. 164), почтовых ящиков (п.8), ковша мусоропровода (п.7, эт.12); заделка тех. шкафов под слаботочную проводку (п.8); ремонт лавочки (п.8), светильников с заменой ламп ЛБ (п.4); смена пружины на тамб. двери (п. 2,3), стекла оконной рамы с заменой штапика (п.8); акт №67 от 31.03.2014г.	21 737,56

04.2014 / смена вх. вентилей на ХВС (кв.76,429), уч-в труб. отопления (под. 4,5), уч. труб. канализации (п.8, подв.), вентилей на ГВС в мусорокамерах (под.1-8), почтовых ящиков (под. 3,7), оконных ручек на л/кл. (п.5,7,8), мусороприемных клапанов (под.4,эт.2; под.5, эт.3,5), светильников ЛПБ (п.8), ковша мусоропровода (под.5,эт.2,6), светильников ЛПБ (п.3,эт.10) покраска бордюров; акт № 101 от 30.04.2014г.	116 361,46
05.2014 / устранение провала под крыльцом и перед подъездом (подъезд№1); ООО "АльпПромАльянс-XXI"	41 138,24
05.2014 / смена сгона на труб. ГВС (кв.162), сгонов на стояках ХВС (кв.144, 408); смена задвижки, крана шарового и установка крана под манометр ЦО (подвал); смена почтовых ящиков (под.5); ремонт лесенки на дет. площ.; ремонт кровли над машин. отдел. лифтов (п.1,7,8); установка розетки (подвал, п.7); ремонт оконной рамы и смена стекла на л/кл.; окраска дет. площадки, ограждений, скамеек; смена светильника (п.4, эт.7); акт №140 от 30.05.14 г.	103 804,66
06.2014 / ремонт лифта: замена плафона в купе кабины (под.6); ООО "Королев-лифт"	1 217,95
06.2014 / смена участков стояков ХВС (кв.358,370), кранов шаровых на ЦО (подвал), вх. вентиля на ХВС (кв.92), вх. вентилей на ХВС, ГВС в мусорокамерах (под.3,5), окраска трубопровода ЦО (подвал); акт № 182 от 30.06.2014г.	19 861,71
07.2014 / ремонт деревянной горки на детской площадке (под.4), смена почтовых ящиков (под.4), смена вх. вентиля ХВС (кв.321), окраска цоколя; акт №209 от 31.07.14 г.	18 495,84
08.2014 / окраска входных групп; ООО "АльпПромАльянс-XXI"	72 941,41
08.2014 / смена участка трубопровода ХВС (кв.247), шаровых кранов на ГВС и ЦО (подвал), вх. вентиля на ХВС (кв.66), заделка провалов у крыльца (под.3); окраска вх. дверей мусорокамер, цоколя (частично), ограждений газонов; акт № 243 от 29.08.2014г.	28 336,44
09.2014 / смена ковшей мусоропровода (под.4; эт.4,12), ремонт оконной рамы с заменой штапиков (под.8, эт.2), смена участка трубопровода ГВС (кв.21), ремонт решеток предмашинных отделений (под.4,7), смена клапанов мусоропровода (под.3, эт.10; под.4, эт.9), заделка провалов у крыльца (под.7), укрепление дверной коробки (под.7); акт №274 от 30.09.14г.	15 078,47
10.2014 / ремонт решеток предмашинных отделений (под.3,8), смена светильника ЛПБ (под.2, эт.1-2), смена участков трубопровода ГВС (подвал, чердак), ремонт входной и тамбурной дверей (под.3), смена участка трубопровода ЦО (чердак), смена вх. вентилей ХВС и ГВС (кв.185), смена кранов шаровых на ГВС (подвал); акт №299 от 31.10.14 г.	9 060,30
10.2014 / герметизация межпанельных швов (кв.57,89,362,443); ООО "АЛЬЯНСГРУПП"	75 885,56
11.2014 / ремонт участков трубопровода канализации (кв.247,251), ремонт участков трубопровода ХВС (кв.125,131,134,135,137,178), смена входных вентилей на ХВС и ГВС (кв.38), ремонт тамбурной двери (под.8), установка металлических решеток на продухи; акт № 326 от 28.11.14 г.	5 300,43

12.2014 / смена шаровых кранов на ХВС (подвал), участка трубопровода ГВС (кв.263), шаровых кранов на ХВС (чердак), клапанов мусоропровода (под.5, эт.2,13; под.8, эт.7), участка электропровода в гофре (чердак), шарового крана на ГВС (чердак); акт №358 от 31.12.14 г.	21 372,99
Всего расходов	**8 156 702,72**
остаток(+);перерасход(-) ден.средств на 01.01.15г.	**-2 412 235,96**
2. Капитальный ремонт	
остаток(+);перерасход(-) ден.средств на 01.01.14г.	**-2 212 706,35**
Доходы с НДС	
фактические:	**276 203,04**
от собственников физических лиц (население)	276 203,04
из бюджета за муниципальную собственность	0,00
Расходы с НДС	
Выполнено работ	
	0,00
ВСЕГО расходов	**0,00**
Финансовый результат(фактич.) за отч.период	**276 203,04**
остаток(+);перерасход(-) ден.средств на 01.01.15г.	**-1 936 503,31**
3. Финансовый результат по дому на 01.01.2015г.	**-4 348 739,27**

Зам. генерального директора по финансово-
экономическим вопросам Дубровская И.Ю.

Зам. генерального директора по технической части-
главный инженер Разливахина Е.А.