Отчет об использовании поступивших денежных средств

	Адрес	Королёва просп.,д.20А
	Период	01.2014 - 12.2014
	1.Содержание и текущий ремонт	
	Доходы	**Сумма, руб**
	остаток(+);перерасход(-) ден.средств на 01.01.14г.	**938 070,67**
	начислено	**2 374 876,98**
	население	2 354 657,58
	арендаторы	20 219,40
	оплачено	**2 234 349,92**
	население	2 211 160,02
	арендаторы	23 189,90
	Расходы на содержание	**2 018 764,73**
1.	Уборка лестничных клеток	102 793,89
2.	Уборка и содерж.придомовой территории	126 613,13
3.	Вырубка деревьев	0,00
4.	Обслуживание мусоропроводов	106 591,21
5.	Санитарная обработка мест общего пользования (дератизация, дезинсекция)	4 876,49
6.	Тех.обслуживание ОДПУ	0,00
7.	Тех.обслуживание инженерн.систем и оборудования, ППР и подготовка жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний и осенне-зимний периоды	273 670,43
8.	Очистка кровли от снега и наледи	0,00
9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	59 278,43
10.	Содержание лифтового хозяйства	336 877,04
11.	Техническое обслуживание вентиляционных систем	0,00
12.	Техническое обслуживание пожарной сигнализации	0,00
13.	Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов	0,00
14.	Услуги расчетно-кассового центра	91 016,06
15.	Расходы по управлению МКД(в т.ч.общехозяйственные)	310 424,78
16.	Налоги и сборы	363 055,38
17.	Вывоз ТБО	243 567,89
	Текущий ремонт	435 787,15
	01.2014 / монтаж участка труб. ГВС (подвал), ремонт ковшей мусоропровода, ремонт оконных переплетов, установка противовеса на люк (предмашинное отделение); акт № 12 от 31.01.2014г.	6 436,24
	01.2014 / диагностика лифта: оценка соответствия требованиям Тех.регламента (под.1) ; ООО "Эксперт-Центр"	26 694,30
	01.2014 / ремонт мягкой кровли козырька лоджии (кв.72); ООО "АльпПромАльянс-XXI"	8 774,95
	02.2014 / ремонт ствола мусоропровода (под. 1, эт.2-3); ремонт светильника с заменой ламп, замена шины "О" (ВРУ под.2), замена участка трубопровода ХВС (подвал); акт № 42 от 28.02.2014г.	3 303,67

02.2014 / оценка соответствия лифта, отработ.назнач.срок службы, требованиям тех.регламента (под.2); ООО "Эксперт-Центр"	26 694,30
03.2014 / оценка соответствия лифта, отработ.назнач.срок службы, требованиям тех.регламента (под.3,4); ООО "Эксперт-Центр"	53 388,60
03.2014 / замена муфты на ст. ГВС с последующим гидравлическим испытанием (кв.79); ремонт оконных переплетов (л/кл. п.1,4), ковшей мусоропровода (п.1-4), люка (выход на чердак), протяжка эл. провода (подвал); восстановление изоляции труб. ГВС (подвал); акт №72 от 31.03.2014г.	7 562,40
04.2014 / ремонт подъезда №3; ОАО "Жилсервис"	143 198,57
04.2014 / замена участков труб. ГВС, ХВС с последующим гидравлическим испытанием (подвал), линолеума в лифте (под. 2,4), вх. вентилей (кв.6); ремонт оконных переплетов (под.1 эт.3); акт №106 от 30.04.14г.	9 465,93
04.2014 / ремонт лифта по результатам обследования (под.3); ООО "Королев-лифт"	58 016,87
05.2014 / замена участка труб. ГВС (кв.100), вх вентилей ГВС, ХВС (кв.99); ремонт оконных рам (под.1,3), светильников с заменой ламп (п.1,4); замена крана ЦО (подв.); окраска бордюра, урн; акт №152 от 30.05.14г.	9 253,52
05.2014 / ремонт лифта по результатам обследования (под.1); ООО "Королев-лифт"	18 582,58
06.2014 / замена почтовых ящиков (под.3), замена участка труб. ХВС (кв.114), ремонт тамбурн. двери (под.3), ремонт люка (выход на чердак под.3, 4); акт №184 от 30.06.14 г.	14 646,92
07.2014 / замена задвижек на ЦО (подв.), окраска эл. узла (под.1- 4), замена уч-ка труб. ХВС (кв.114), замена вх. вентилей (кв.88); акт №209 от 31.07.14 г.	34 378,09
08.2014 / замена уч-ка труб. ГВС с последующим гидравлическим испытанием (подв.), замена сгона ГВС (кв.46), замена разбитого стекла (под.4), ремонт ковшей мусоропровода (п.2), установка металлической решетки (продух); акт №240 от 29.08.14	2 205,70
09.2014 / ремонт дверей (выход на кровлю под. 1,4), смена шарового крана на ГВС (чердак), окраска цоколя, смена вентиля на ХВС, ГВС (кв.57); акт №275 от 30.09.14г.	7 027,15
10.2014 / укрепление коробки (люк выхода на чердак), замена тросса на противовес (под.4), ремонт светильников с заменой ламп (под.3); акт №300 от 31.10.14 г.	1 006,44
11.2014 / замена участка эл. провода (эл. щитовая под.3), ремонт светильников со сменой ламп (под.2,4), ремонт оконных рам (под.4), замена разбитых стекол (л/кл. под.2), ремонт ковша мусоропровода (под.1); акт №338 от 28.11.14 г.	2 553,75
12.2014 / установка светильника (под.4, эт.9), ремонт светильников со сменой ламп (под.1,3), ремонт ковшей мусоропровода (под.2), замена вх. вентилей на ХВС и ГВС (кв.109); акт №362 от 29.12.14 г.	2 597,17
Всего расходов	**2 454 551,88**
остаток(+);перерасход(-) ден.средств на 01.01.15г.	**717 868,71**
2. Капитальный ремонт	
остаток(+);перерасход(-) ден.средств на 01.01.14г.	**-194 350,53**
Доходы с НДС	
фактические:	**84 598,66**
от собственников физических лиц (население)	84 598,66

из бюджета за муниципальную собственность	0,00
Расходы с НДС	
Выполнено работ	
	0,00
ВСЕГО расходов	**0,00**
Финансовый результат(фактич.) за отч.период	**84 598,66**
остаток(+);перерасход(-) ден.средств на 01.01.15г.	**-109 751,87**
3. Финансовый результат по дому на 01.01.2015г.	**608 116,84**

Зам. генерального директора по финансово-
экономическим вопросам Дубровская И.Ю.

Зам. генерального директора по технической части-
главный инженер Разливахина Е.А.