ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Цветаевой,д. 1Б по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА			I	36.91
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом без мусоропровода с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		II	36,91
		5722,90	619,10		III	39,79
					IV	39,79

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	6342,00

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	1 242 530,15
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	2 633 795,14
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)+консьержи	575 723,17
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	2 568 221,11
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)+консьержи	575 966,24
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	1 307 861,11
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018	**3 070,35**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**2 557 900,51**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**539 957,88**			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	262 178,28	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	273 593,88	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Дератизация	4 185,72	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**326 105,64**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	326 105,64	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**281 965,32**			
1.3.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**193 684,68**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**88 280,64**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.4.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**6 849,36**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**781 968,60**			

1.5.1.	техобслуживание лифтов	694 449,00	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза,обязательное страхование лифтов	87 519,60	ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016		
1.6.	**Единая диспетчерская служба**	90 183,24	МУП "ЕДС" дог. № 1-ДО/16 от 30.12.2016, ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.7.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**350 078,40**			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	97 793,64	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	15 981,84	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	236 302,92	ОАО "Жилсервис"		
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**180 792,07**			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	646322,40			
2.1.	Содержание консьержей	646 322,40			
	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на охрану	3 204 222,91			

	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	**-56965,21**			

3	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
3.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.**	**1 135 885,37**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**1 145,23**
3.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**2 330 841,17**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**931 132,50**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**11 146,06**
3.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**232 283,94**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**18 115,72**

3.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**466 117,59**
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**49 609,84**
3.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**179 587,62**
3.7.	**Итого начислено потребителям, руб.**	**4 139 962,82**
3.8.	**Итого оплачено потребителями, руб.**	**4 081 793,78**
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	**1194054,41**

Главный экономист **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**