ОТЧЕТ

управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. М.К. Тихонравова, д. 38/2 по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"					на содержание и гек.ремонт		
	Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА				7		
			Постановлен	ие Администрации городского округа Королёв от 05.06.	2018 № 666-ПА		39.30
дата заполнения /в	несения изменений					1	39.30
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами		Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39.30
мкд			19147,30	18,10		III	42,26
						IV	42,26
Общая площа,	дь 19165 40						•

Переходящие остатки по текущему ремонту от МУП "ЖКО" на 01.07.2015г.	-339 010,75
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018	-2 664 438,74
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	1 167 002,05
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	28 718,59
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	9 233 492,95
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	42 998,25
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	9 369 556,18
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	1 016 659,16

19165,40

помещений в МКД (кв.м)

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	9 084 855,37			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	2 190 605,22			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	792 297,64	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, 000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	826 795,36	000 "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, 000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	558 863,06	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, 000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную	
1.1.4.	Дератизация	12 649,16	000 "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016	продолжительность".	
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	985 484,87			
1.2.1.	Вывоз ТБО	985 484,87	000 "Группа компаний "Эко" дог.№67/09- 2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	803 796,88			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	537 014,51	000 "ЖЭУ Юбилейный"дог.№ 19-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	266 782,37	ООО "ЖЭУ Юбилейный"дог.№ 19-п/16 от 01.01.2016	жилищного фонда , постановление правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	

1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	20 698,63	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению,	
1.5.	Обслуживание ВДГО	48 296,81	000 "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015	содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	2 233 747,46			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	1 969 264,94	000 "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фазануль лифтов, экспертиза,обязательное страхование лифтов	264 482,52	000 "Эксперт центр"дог.№9/13 от 12.01.2015	содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.	Единая диспетчерская служба	272 531,99	МУП "ЕДС" дог. № 1-ДО/16 от 30.12.2016, ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.8.	Работы по управлению МКД , руб.	1 057 930,08			
1.8.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	295 530,47	000 "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил	

1.8.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	48 296,81	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017	содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.8.3.	Содержание управляющей компании	714 102,80	ОАО "Жилсервис"		
1.9.	Работы по текущему ремонту, руб.	1 471 763,44			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-2 826 093,32			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	548 987,35
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	3 157,35
2.2.	Начислено потребителям, руб.	6 000 010,21
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	3 283 799,24

	Холодное водоснабжение				
	Общий объем потребления, куб.м.	44 157,76			
2.4.	Начислено потребителям, руб.	920 247,71			
	Водоотведение				
	Общий объем потребления, куб.м.	56 584,85			
2.5.	Начислено потребителям, руб.	1 455 928,12			
	Электроэнергия МОП				
	Общий объем потребления, кВт	78 294,94			
2.6.	Начислено потребителям, руб.	404 393,38			
2.7.	Итого начислено КУ потребителям, руб.	12 064 378,66			
2.8.	Итого оплачено КУ потребителями, руб.	12 054 870,76			
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	558 495,25			

Главный экономист И.Ю.Дубровская

Главный инженер Е.А. Разливахина