ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Тарасовская,д. 25
по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - 1 января -31 декабрь 2018 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"								Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА							
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА						I	39,79
дата заполнения /внесения изменений									
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом без мусоропровода с электрическими бытовыми плитами		Общая площадь жилых помещений (кв.м.)		общая площадь нежилых помещений (кв.м.)			II	39,79
			18628,40		463,10			III	42,26
								IV	42,26
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	19091,50								

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	-3 999 553,98
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	9 060 290,37
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)+консьержи	2 103 479,89
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	7 302 579,37
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)+консьержи	1 817 354,71
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	-1 955 717,80
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.07.2018	**-450 352,08**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**8 484 181,76**			
1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**2 182 158,45**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	789 242,61	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	823 607,31	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	556 708,14	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.4.	Дератизация	12 600,39	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**981 684,93**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	981 684,93	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**848 808,09**			
1.3.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**583 054,41**	ООО "ЖЭУ Юбилейный"дог.№ 09-П/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О	

1.3.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**265 753,68**	ООО "ЖЭУ Юбилейный"дог.№ 09-П/16 от 01.01.2016	минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**20 618,82**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**2 625 463,08**			
1.5.1.	техобслуживание лифтов	2 090 519,25	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза,обязательное страхование лифтов	263 462,70	ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016		
1.6.	**Единая диспетчерская служба**	271 481,13	МУП "ЕДС" дог. № 1-ДО/16 от 30.12.2016, ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	

1.7.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**1 053 850,80**			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	294 390,93	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	48 110,58	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.7.3.	Содержание управляющей компании	711 349,29	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**500 116,46**			
1.9.	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1440000,00			
1.9.1.	Охрана	1 440 000,00			
2	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на охрану	9 924 181,76			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	**-1254599,76**			

3	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
3.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.**	**-3 999 553,98**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	
3.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**2 333 177,42**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**1 744 869,49**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**22 270,35**
3.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**464 114,14**

	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**34 472,82**
3.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**886 985,59**
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**108 712,15**
3.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**393 537,99**
3.7.	**Итого начислено потребителям, руб.**	**5 822 684,63**
3.8.	**Итого оплачено потребителями, руб.**	**5 103 007,46**
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	**-3279876,81**

Главный экономист **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**