**ОТЧЕТ**
**управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Парковая, д. 3 по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)**

| | | | | | Тариф на содержание и тек.ремонт | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Управляющая организация ОАО "Жилсервис"** | | | | | | |
| | | Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА | | | | |
| | | Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА | | | I | 39.30 |
| дата заполнения /внесения изменений | | | | | | |
| Характеристики МКД | Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м) | общая площадь нежилых помещений (кв.м) | | II | 39,30 |
| | | 9750,90 | 0,00 | | III | 42,26 |
| | | | | | IV | 42,26 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 9750,90 | | | | | |

| | |
|---|---|
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.) | 810 228,07 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.) | 4 771 701,90 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.) | 15 167,80 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.) | 4 682 872,02 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.) | 10 732,48 |
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.) | 903 493,27 |
| **Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018** | **-1 516 854,56** |
| **Переходящие остатки по текущему ремонту от МУП "ЖКО" на 01.04.2016** | **1 593 088,87** |

| № п/п | Наименование показателей | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1.** | **Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:** | **4 943 286,46** | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.1.** | **Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.** | **1 114 527,87** | | | |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории | 403 102,21 | ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования | 420 653,83 | ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018 | | |
| 1.1.3. | Обслуживание мусоропроводов | 284 336,24 | ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018 | | |
| 1.1.4. | Дератизация | 6 435,59 | ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016 | | |
| **1.2.** | **Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.** | **501 391,28** | | | |
| 1.2.1. | Вывоз ТБО | 501 391,28 | ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013 | ежедневно | |
| **1.3.** | **Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.** | **408 952,75** | | | |
| **1.3.1.** | **техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** | **273 220,22** | ООО "ЖЭУ Юбилейный"дог.№ 19-п/16 от 01.01.2016 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". | |
| **1.3.2.** | **аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий** | **135 732,53** | ООО "ЖЭУ Юбилейный"дог.№ 19-п/16 от 01.01.2016 | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **1.4.** | **Обслуживание вентканалов и дымоходов** | **10 530,97** | МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| **1.5.** | **Обслуживание ВДГО** | **24 572,27** | ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015 | | |
| **1.6.** | **Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.** | **1 202 285,97** | | | |
| 1.6.1. | техобслуживание лифтов | 1 067 723,55 | ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.6.2. | техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза,обязательное страхование лифтов | 134 562,42 | ООО "Эксперт центр"дог.№9/13 от 12.01.2015 | | |
| **1.7.** | **Единая диспетчерская служба** | **138 657,80** | МУП "ЕДС" дог. № 1-ДО/16 от 30.12.2016, ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018 | круглосуточно | |
| **1.8.** | **Работы по управлению МКД , руб.** | **538 249,68** | | | |
| 1.8.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 150 358,88 | ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, дог. № 812331818 от 01.05.2018 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1.8.2. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан | 24 572,27 | МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017 | общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.8.3. | Содержание управляющей компании | 363 318,53 | ОАО "Жилсервис" | | |
| **1.9.** | **Работы по текущему ремонту, руб.** | **1 004 117,88** | | | |
| | **Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019** | **-173 447,65** | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **2** | **Информация о представленных коммунальных услугах** | |
| **2.1.** | **Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.** | **1 205 781,22** |
| | ***Отопление*** | |
| | Общий объем потребления, гкал | **1 961,07** |
| **2.2.** | **Начислено потребителям, руб.** | **3 726 689,12** |
| | ***Горячее водоснабжение*** | |
| | Общий объем потребления, гкал | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | |
| **2.3.** | **Начислено потребителям, руб.** | **1 772 702,78** |

| | | |
|---|---|---|
| | ***Холодное водоснабжение*** | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | **22 023,02** |
| **2.4.** | **Начислено потребителям, руб.** | **458 959,77** |
| | ***Водоотведение*** | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | **27 913,54** |
| **2.5.** | **Начислено потребителям, руб.** | **718 215,47** |
| | ***Электроэнергия МОП*** | |
| | Общий объем потребления, кВт | **39 871,99** |
| **2.6.** | **Начислено потребителям, руб.** | **205 938,84** |
| **2.7.** | **Итого начислено КУ потребителям, руб.** | **6 882 505,98** |
| **2.8.** | **Итого оплачено КУ потребителями, руб.** | **6 802 412,13** |
| **2.9.** | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб. | **1 285 875,07** |

**Главный экономист** **И.Ю.Дубровская**

**Главный инженер** **Е.А. Разливахина**