ОТЧЕТ

управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Малая Комитетская, д. 5 по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт		
Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА							
Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА				,	39.30		
дата заполнения /в	внесения изменений					1	39.30
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами		Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39,30
			5833,80	0,00		III	42,26
						IV	42,26

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)

5833,80

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	380 359,53
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	9 050,85
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	2 810 520,82
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	11 084,75
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	2 854 830,18
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	334 016,27

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	2 821 448,88			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	666 803,34			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	241 169,29	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, 000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	251 670,13	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	170 113,61	000 "Жилкомсервис" дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, 000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.4.	Дератизация	3 850,31	000 "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	299 974,00			
1.2.1.	Вывоз ТБО	299 974,00	000 "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	244 669,57			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	163 463,08	000 "ЖЭУ Юбилейный"дог.№ 19-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	81 206,50	000 "ЖЭУ Юбилейный"дог.№ 19-п/16 от 01.01.2016	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	

1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	6 300,50	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту	
1.5.	Обслуживание ВДГО	14 701,18	000 "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015	общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	719 307,54			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	638 801,10	000 "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза- нуль лифтов, экспертиза,обязательное страхование лифтов	80 506,44	000 "Эксперт центр"дог.№9/13 от 12.01.2015	многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.	Единая диспетчерская служба	82 956,64	МУП "ЕДС" дог. № 1-ДО/16 от 30.12.2016, ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.8.	Работы по управлению МКД , руб.	322 025,76			

1.8.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	89 957,20	№ 812331818 от 01.05.2018 Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 17 правил и норм технической эксплуатации жи	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",	
1.8.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	14 701,18	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017			
1.8.3.	Содержание управляющей компании	217 367,39	ОАО "Жилсервис"			
1.9.	Работы по текущему ремонту, руб.	464 710,36				
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	620 893,51				

2	Информация о представленных коммунальных услугах				
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	682 100,25			
	Отопление				
	Общий объем потребления, гкал	1 167,56			
2.2.	Начислено потребителям, руб.	2 218 745,92			
	Горячее водоснабжение				
	Общий объем потребления, гкал				

	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	981 462,41
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	11 716,20
2.4.	Начислено потребителям, руб.	244 165,65
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	15 686,98
2.5.	Начислено потребителям, руб.	403 625,89
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	23 854,69
2.6.	Начислено потребителям, руб.	123 209,46
2.7.	Итого начислено КУ потребителям, руб.	3 971 209,33
2.8.	Итого оплачено КУ потребителями, руб.	3 939 213,16
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	714 096,42

Главный экономист

И.Ю.Дубровская

Главный инженер

Е.А. Разливахина