ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Комитетская,д. 7А
по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

					Тариф на содержание и тек.ремонт	
Управляющая организация ОАО "Жилсервис"						
		Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА			I	36.91
дата заполнения /внесения изменений						
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом без мусоропровода с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		II	36,91
		4974,60	551,30		III	39,79
					IV	39,79
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	5525,90					

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	438 039,00
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	2 235 054,91
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)+консьержи	216 502,76
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	2 370 765,62
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)+консьержи	214 579,33
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	304 251,72
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018	**-450 352,08**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**2 074 144,39**			

1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**470 475,13**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	228 440,71	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	238 387,33	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15, ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Дератизация	3 647,09	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**284 141,78**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	284 141,78	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**245 681,51**			
1.3.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**168 760,99**	ООО "ЖЭУ Юбилейный"дог.№ 09-П/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**76 920,53**	ООО "ЖЭУ Юбилейный"дог.№ 09-П/16 от 01.01.2016		
1.4.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**5 967,97**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.5.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**681 343,47**			
1.5.1.	техобслуживание лифтов	605 086,05	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза,обязательное страхование лифтов	76 257,42	ООО "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016		
1.6.	**Единая диспетчерская служба**	78 578,30	МУП "ЕДС" дог. № 1-ДО/16 от 30.12.2016, ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.7.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**305 029,68**			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	85 209,38	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015, дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	13 925,27	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.7.3.	Содержание управляющей компании	205 895,03	ОАО "Жилсервис"		
1.8.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**2 926,55**			
1.9.	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	720000,00			

1.9.1.	Охрана	720 000,00			
2	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на охрану	2 794 144,39			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	**-659151,52**			

3	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
3.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.**	**269 715,34**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**383,96**
3.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**729 652,36**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**234 275,56**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**3 156,88**

3.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**65 789,34**
	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**4 791,23**
3.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**123 278,25**
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**37 024,84**
3.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**134 029,93**
3.7.	**Итого начислено потребителям, руб.**	**1 287 025,44**
3.8.	**Итого оплачено потребителями, руб.**	**1 360 486,52**
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	**196254,26**

Главный экономист **И.Ю.Дубровская**

Главный инженер **Е.А. Разливахина**